



ITALIAN TOUCH

“จากพื้นที่มรดกโลก สู่จิตวิญญาณแห่งทัศานี”

หนึ่งในเอกลักษณ์ที่สืบทอดความเป็นตัวตนของอิตาลีและทัศานี ก็คือเรื่องราวของความสุนทรีย์ และความบริสุทธิ์ที่ยังคงยึดติดกับตีเรื่องราวทางธรรมชาติและงานศิลปะ ดังนั้นจึงไม่ใช่เรื่องแปลก ที่รามกับพับเห็นภาพวดหรือเขียนงานประดิษฐ์ตามบ้านต่าง ๆ แม้แต่ชิ้นที่เด็กห้าไปแล้ว เพราะพวกเค้าเชื่อว่าหินทุกห้อน ล้านแต่เมีประวัติศาสตร์และที่มา เช่นเดียวกับในบ้านทุกหลัง ต้องมีไว้ยืนในชั้น เพราะพวกเค้าดีเมีกามากด้วยศูนย์ร้อน หรืออุปแบบการสร้างกันแบบหลากหลายด้วย บ้านสีครีมปันดินเผาที่ยังคงสร้างต่อเนื่องกันมาบีร้อยปี เพราะเค้าเชื่อว่าซ่อนที่ให้บ้านเย็น และมันเป็นสีที่สวยงามที่สุดเมื่อกระแทบถูกแสงอาทิตย์ชั้นไนน์บาร์รวมวัฒนธรรมในเรื่องอาหาร ที่ราชพวงษ์ยังคงรูปแบบเดิมๆ และกรรมวิธีการปรุงที่นับร้อยชาติของอาหารที่มาจากสกุลธรรมชาติ เอก้าไว้อย่างเหนี่ยวนำ ในช่วงฤดูสุดปลายทั้งสุดแห่งฤดูฝน เหล่านี้ก็มักจะมาร่วมตัวกันเพื่อร้องรำทำเพลง และเล่นดนตรี วิธีชีวิตของคนที่ไม่มีเริบเงิน พากษาให้เวลาไปกับการดีมีด้านธรรมชาติรอบตัว อย่างเช่นที่ โดยเฉพาะในฤดูที่เรียกว่า หน้า Harvest Tim หรือฤดูการเก็บเกี่ยวอุ่นจากไร่ในช่วงสิงหาคม และกันยา นอกจากนี้พากษาอย่างมักจะให้คุณค่ากับสิ่งที่เรียกว่า Craftsmanship หรืองานทำมือ ที่จัดวางเป็นงาน手下 ภายนอกและมีอยู่อย่างจำกัด แนะนำว่าในเขตพื้นที่ที่วันนี้ยังมีความบริสุทธิ์ ของสภาพอากาศอยู่อย่างเต็มที่และมีอากาศเย็นตลอดทั้งปี นั่นอาจจะเป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้ คนในพื้นที่ Toscana ของอิตาลีหรือ Tuscany สามารถออกเสียงแบบอมริกันนั้นเต็มไปด้วย ความสุขมีสุขภาพที่แข็งแรงมีอายุยืนยาวเป็นพิเศษ

และนั่นคือสิ่งที่เราพยายามจะสร้างขึ้นมาทั้งหมด ที่นี่ Nusa Chivani . . .



LUXURY & ELEGANCE

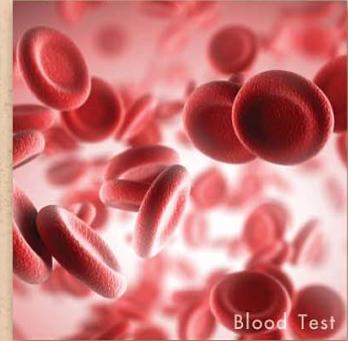
ภาพและเรื่องราวการซุ่มนุมของบอร์ดาเล่าเพท้า
คือหนึ่งในแนวทางที่ทางโครงการภูมิใจในการนำเสนอ
 เพราะนี่คือเอกลักษณ์เฉพาะในรูปแบบของการพัฒนา
 ตามแบบฉบับของโบราณแบบดั้งเดิมที่เลื่องหายไปนาน
 เทพ Poseidon ที่ติดตั้งอยู่บริเวณ Main Entrance ทำ
 ให้มีความเรื่องราวและน่าอ่าาจะแตกด้วยกันตาม
 ตามที่มาของเทพแต่ละองค์ที่เรียงรายกันตลอดสองฝั่ง
 รวมไปถึงเนื้อหาจากส่วนประวัติศาสตร์อีกมากมาย
 เพื่อบรรยักษ์ที่ไม่ยอมดำเนินต่อไป
 ทางด้าน Landscape จะดับเมืองวัลลของภาคพื้น
 มาออกแบบและพัฒนาส่วนพื้นที่สีเขียวในแปลง
 ของบ้านทุกหลังโดยผสมผสานกันระหว่างต้นไม้ราก
 ตัวบ้านออกแบบความเป็นยุโรปอย่างเต็มรูปแบบ
 ดังนั้นคุณจึงมั่นใจได้ในทุกความพิเศษ ที่คุณกำลังจะ
 ว่าคุณจะไม่ผิดหวังอย่างแน่นอน นอกจาก
 ในส่วนของการตกแต่งภายในเรายังได้ดึงเอาไว้ใช้
 อย่างกันกับเฟอร์นิเจอร์เข้าร่วมออกแบบและคัดเลือก
 คุณภาพชั้นดีมาใช้ในงานตกแต่งแบบ Exclusive Design
 เพื่อทำให้คุณมีความสุขได้ตลอดวัน และเติม
 ในส่วนของการใช้ชีวิตทั้งในและนอกสถานที่

NUSA
CHIVANI
PATTAYA



ความพิเศษที่ ทำให้โครงการ Nusa Chivani
โดดเด่นและแตกต่างจากโครงการอื่นอย่างเห็นได้ชัด
กับการเพิ่มบริการพิเศษทางด้านสุขภาพ เพื่อยกระดับ
ภาพชีวิตให้สูงขึ้นโดยทีมงานและผู้เชี่ยวชาญ
ด้านสุขภาพจากต่างประเทศที่สามารถให้คำแนะนำ
การรักษาพร้อมการตรวจเชคที่แม่นยำไม่ว่าจะเป็น
เรื่อง Anti - Aging การตรวจสุขภาพจากมือเดียว
ฟูส์ฟาร์ร์งักษ์ การเข้ารับบริการทางด้านการบันดัด
หัวใจมินหรือรับคำแนะนำทางด้านเซลล์บำบัด
ผู้เชี่ยวชาญพิเศษซึ่งคุณและบุคคลในครอบครัว
จะขอคำปรึกษาได้ตลอดเวลาผ่านทางระบบ
Access Control หรือระบบ Smart Utility
ซึ่งมุ่งเน้นความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ช.ม. ทั้งนี้
ช่วยให้ทุกคนในครอบครัวอุ่นใจได้ทุกช่วงเวลา
โครงการ Nusa Chivani นี้คือบทพิสูจน์สำคัญ
ยืนถึงความมุ่งมั่นของเราร่วมกับเรา





REWARDS OF LIFE

นวัตกรรมการดูแลสุขภาพที่ล้ำสมัย ที่เน้นการดูแลสุขภาพทั้งร่างกายและจิตใจ ผ่านการออกกำลังกายอย่างมีประสิทธิภาพ อาหารคุณภาพดี และการพักผ่อนที่เพียงพอ พร้อมกับการให้คำแนะนำเชิงบวกและสนับสนุนจากผู้เชี่ยวชาญในสาขาต่างๆ ที่ได้รับการยอมรับในระดับนานาชาติ ทำให้คุณสามารถรักษาสุขภาพที่ดีได้ในระยะยาว ไม่ว่าจะเป็นด้านกายภาพ จิตใจ หรือสุขภาพภายใน ที่สำคัญที่สุดคือ การให้ความสุข ความสงบ และความมั่นใจในตัวเอง ที่มาจากการดูแลที่ดีที่สุด ที่นี่คือ จุดเริ่มต้นของชีวิตที่ดีที่สุด ที่คุณไม่ควรพลาด



SMART LIVING

อาศัยที่ทาง "Nusa Chivani" ภูมิใจนำเสนอให้กับ
ลูกค้าที่ เช้ามาร่วมเป็นส่วนหนึ่งกับเรา
ด้วยการใช้ชีวิตรูปแบบเนื้อร่อง (Smart Living)
ควบคู่ไปกับระบบและความเปลี่ยนแปลงทางนวัตกรรม
ใช้ชีวิตด้วยระบบสั่งการและติดตามข้อมูลข่าวสาร
อย่างนิ่มสัมผัส กับทุกๆ ข้อมูล และทุกๆ เรื่องราว
ด้วยการเข้าถึง ไม่ว่าจะเป็นการสั่งอาหาร
บนบริการในคลับเฮาส์ผ่านทาง Application
จะตอบระบบรักษาความปลอดภัยผ่านทางมือถือ
บันเดล การสอบถามจุดดีดหมาย หรือรับบริการ
แพทย์ผ่านทางหน้าจอในระบบ Realtime
24 ชม. ระบบวิดีโอโฟนที่สามารถตรวจสอบใบหน้าได้
ถึงการใช้ระบบ Home Automation ที่เชื่อมต่อ
เครื่องใช้ภายในบ้านกับการควบคุมด้วยสมาร์ทโฟน
มีโครงข่ายอินเตอร์เน็ตความเร็วสูงแบบ Fiber Optic
ประกอบด้วยของมาตรฐานและความสมบูรณ์แบบ
มาตรฐานคุณภาพที่ออกแบบให้กับสมาชิกทุกครอบครัว
เป็นส่วนหนึ่งของเรา "Nusa Chivani"



SMART SOLUTION

สัมผัสกับประสบการณ์ การออกแบบสำหรับคุณอุปกรณ์อิเลคทรอนิกส์ภายใน
สัญญาณอินเตอร์เน็ต และ Device ที่ทำให้น้ำที่เสื่อม Remote Control ห้องนอน
และแท็บเล็ตได้อย่างง่ายดาย โดยที่คุณไม่ต้องเดินไปไหนๆ ไม่ว่าจะเป็นการปิด – เปิดไฟที่
การควบคุมเครื่องปรับอากาศ ม่านไฟฟ้า เครื่องเสียง หรืออุปกรณ์โทรทัศน์ คุณก็สามารถ
แค่เข้าไปยังนิ้วสัมผัส

SMART SECURITY

ตรวจสอบความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ได้ทุกๆ นาที ผ่านทางโปรแกรม Smart
ที่เชื่อมต่อคุณเข้ากับระบบฐานข้อมูลของ Cloud และระบบ Motion Alarm
ยังมีอีกช่องทางที่ทิ่มความผิดปกติของภาพและหน้าจอ รวมไปถึงระบบบริการ
ใบหน้า สถานภาพของผู้ที่เดินทางมาเยือนในแบบ Video Door Phone

SMART HEALTH

บริการทางสาธารณสุขและทางการแพทย์ที่สามารถแสดงผลในแบบ Real Time ไม่ว่าจะ
นัดหมาย โปรแกรมการเดือนตาราง การเข้ารับการบำบัด การรับคำแนะนำ รวมถึงการ
ฉุกเฉินแบบ Emergency Call ในสถานการณ์ไม่คาดคิดตลอด 24 ชั่วโมง

SMART LIFE

บริการพิเศษผ่านทาง Application ของ Nusa Avenu ที่มาพร้อมกับข้อมูล
รายละเอียดบริการ โปรดีเข้ม รวมทั้งบริการอื่นๆ จากร้านชื่อดัง ไม่ว่าจะเป็น ชูเกอร์
แนวใหม่แบบ Loft Style , Ho Kitchen , Hippo French Cuisine , Guy Guy Tei
มหาชัยซีฟู้ด, สวนสนุกเด็ก Playtime ร้านเบเกอรี่และร้านกาแฟชื่อดัง ที่มาพร้อม
สุดพิเศษจากโครงการและสิทธิพิเศษจากการ

SMART COMMUNITY

เพื่อให้ทุกการเชื่อมต่อสื่อสารภายในโครงการเดิมไปด้วยประสิทธิภาพ ทันทัยกระรองความ
ของข้อมูลข่าวสาร และ การค้นหาความบันทึกทุกรูปแบบทางโครงการจึงได้กำหนด
ความเร็วอินเตอร์เน็ตความเร็วสูงที่ให้บริการตามบ้านเลขที่ 15 Mps บันคิรี่
ไบเกว่นำแสงของ TOT และยังสามารถเพิ่มความเร็วได้อีก จนถึงระดับที่คุณต้อง Unlimited
ทั้งนี้ก็เพื่อรองรับระบบการออกอาชีวศึกษาอุปกรณ์โทรทัศน์ในแบบ
ที่กำลังจะมาถึงในปี 2558 และบริการแบบ 4G ในอนาคต

Nike was a goddess who personified victory, also known as the Winged Goddess of Victory. The Roman equivalent was Victoria. Depending upon the time of her, she was described as the daughter of Pallas (Athena) and Styx (Water), and the sister of Kratos (Strength), Bia (Force), and Zelus (Zeal). Her siblings were close companions of Zeus, the dominant deity of the Greek pantheon. According to classical (later) myth, Styx brought them to Zeus when the gods were forming alliances for the Trojan War against the older deities. Nike assumed the role of charioteer, a role in which she often is portrayed in Classical Greek art. Nike was around battlefields rewarding the victors with glory and fame.

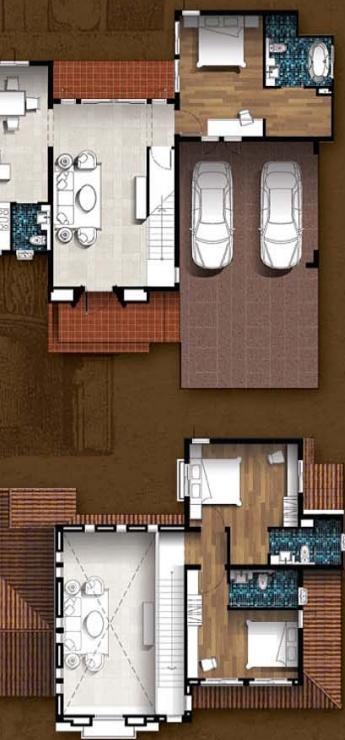
NIKE TYPE 160 SQ.M.

สัญลักษณ์แห่งความรวดเร็วและชัยชนะ เทพในเกี้ยเป็นพระอิติแห่งเทพพลาลัส (Pallas) แห่งนักกรบและปัญญา และเทพีสติกซ์ (Styx) เทพในเกี้ยและเหล่านักนองน้ำเป็นผู้รับใช้เทพ Zeus รวมเป็นส่วนหนึ่งของสังค河流ในศิลปกรรมเท่านั้นโดยเทพในเกี้ยรับหน้าที่เป็นผู้ขับรถม้า เทพในเกี้ยแห่งว่าเทพีวิคตอเรีย (Victoria) ซึ่งก็เป็นเทพองค์เดียวที่บ้านสัญลักษณ์หน้าแบบรอนด์รอกอนต์ที่สุดในโลกอย่างโอลิสโซร์ชของอังกฤษ และสัญลักษณ์ของแบรนด์กีฬาระดับโลกของอเมริกาที่เป็นเชือกยางนานัมคือสัญลักษณ์ของปีกไนกี้กันแน่เอง



Include accents of iron, dark, rich wood tones and luxury bedding in your master bedroom design. The artistically designed **Tuscan Mediterranean style bedroom** is the ideal location for soft romantic lighting, Tuscan theme wall art and decorative mirrors. Our bedroom furniture collections include solid wood dressers, side chests, hi-boy chests and coordinating media cabinets.





Athena TYPE 180 SQ.M.

แห่งเทพ Zeus และ Metis ด้วยแทนแห่งเทพพรมจารย์ สามารถครอบตัว ทั้งในเรื่องการต่อสู้ การแสดงความงาม รวมถึงการให้พรแห่งความประราณานา เป็นตัวแทนความเฉลี่ยวฉลาด เทพธิดาเป็นผู้ที่มีความรู้มากอกรู้ได้มนุษย์ แรงค์แรกทำให้มีมองเออนส์ได้ใช้ชื่อตามพระองค์ เพื่อเป็นเกียรติ ด้วยวันบ้านในโครงการแห่งนี้



Athena is also a shrewd companion of heroes and is the goddess of heroic endeavour. She is the virgin personness of wisdom. The Athenians founded the Parthenon on the acropolis of their namesake city, Athens, (*Athena Parthenos*), in her honour.

Athena's generation as the patron of Athens seems to have existed from the earliest times, and was so persistent that archaic myths about her were recast to adapt to cultural changes. In her role as a protector of the city (polis), many people throughout the Greek world worshipped *Athena* as *Athena Polias* ('Athena of the city'). The city of Athens and the goddess *Athena* essentially bear the same name (*Athena* the Goddess, *Athenai* the city), while it is not known which of the two words is derived from the other.

Modern Tuscan design and colors are among the hottest interior decorating trends today, and it is easy to understand why, since the Tuscan look, which is inspired by the rich colors and generous hospitality of the Mediterranean region of Tuscany, is warm and welcoming.





HERMES TYPE 200 SQ.M.

หารับผู้ที่ประสบความสำเร็จในชีวิตและแสวงหารูปแบบค่าใหม่ๆ ผู้ที่ก้าวเดินไปข้างหน้าด้วยความปราดเปรียวด้วยทักษะและความสามารถที่หลักหลาຍ อันเป็นคุณลักษณะเฉพาะพ " เฮอร์เมส " บุตรแห่ง Zeus และ Maia เทพที่ได้เด่นการแต่งกายสวยงามมากปีกกว้างและรองเท้ามีปีกถือคาบันน์อุปกรณ์

Hermes was an Olympian god in Greek religion and mythology, son of Zeus and the Pleiad Maia. He was second youngest of the Olympian gods. Hermes was a god of transitions and boundaries. He was quick and cunning, and moved freely between the worlds of the mortal and divine, as emissary and messenger of the gods; intercessor between mortals and the divine, and conductor of souls into the afterlife. He was protector and patron of travelers, herdsmen, thieves, orators and wit, literature and poets, athletics and sports, invention and trade. In some myths he is a trickster, and outrages other gods for his own satisfaction or the sake of humankind. His attributes and symbols include the herma, the rooster and the tortoise, purse or pouch, winged sandals, winged cap, and his main symbol was the herald's staff, the Greek kerykeion or Caduceus which consisted of two snakes wrapped around a winged staff.

As the Roman adaptation of the Greek parabon (see Interpretatio romana), Hermes was identified with the Roman god Mercury, who, though inherited from the Greeks, developed many similar characteristics, such as being the patron of commerce.



Homes decorated in the Tuscan decorating style are inspired by the elements of nature. Crumbling stone walls, intricate wrought iron accessories, sun-washed hillsides, rustic stone farmhouses, marble flooring and sturdy hardwood furniture are just some of the wonderful elements of this decorating style.



EUS TYPE 220 SQ.M.



Zeus : "Father of Gods and men" who rules the Olympians of Mount Olympus as a father rules the family according to the ancient Greek religion. He is the god of sky and thunder in Greek mythology. Zeus is etymologically cognate with and, under Hellenic influence, became particularly closely identified with Roman Jupiter. Zeus is the child of Cronus and Rhea, and the youngest of his siblings. In most traditions he is married to Hera, although, at the oracle of Dodona, his consort is Dione according to the Iliad, he is the father of Aphrodite by Dione. He is known for his erotic escapades. These resulted in many godly and heroic offspring, including Athena, Apollo and Artemis, Hermes, Persephone (by Demeter), Dionysus, Perseus, Heracles, Helen of Troy, Mimos, and the Muses (by Mnemosyne) by Hera, he is usually said to have fathered Ares, Hebe and Stephanus.



ห้องน้ำทวยเทพทั้งมวล เป็นผู้ปกครองแห่งเทือกเขาโอลิมปัส เทพแห่งห้องฟ้า
แห่งฟ้าร้อง ตามตำนานเทพปกรณัมของกรีก Zeus มีชื่อเรียกอีกชื่อว่าเทพจุปิตเตอร์
กษัตริย์ประจำตัวศิลปะฟ้า โคเพสซู นกอินทร์ และต้นไม้ Zeus แปลงร่าง成ว่า
งฟ้า และเป็นผู้ให้กำเนิดเทพอภิมหาองค์ด้วยกัน ไม่ว่าจะเป็นเทพพิฆาณ่า(Athena)
อลโล(Apollo) และเทพพิฆาร์ทีมีส (Artemis)



Tuscan Home Decor Accessories and Mediterranean Home Accents in **Tuscan Style**. our Tuscan home decor decorating accessories which have been carefully selected to include old world rustic Mediterranean design elements such as warm colour palettes, rich textures, and natural materials including wrought iron, distressed wood, tile and stone.





TEMPTATION OF TUSCANY





THE DREAM COME TRUE

Nusa Chivani คือผลลัพธ์ของความตั้งใจและ
ข้องทีมงานนุ่มน้ำศิริตตอลดระยะเวลา กว่า
ในการเนรมิตโครงการนี้ให้มีความโดดเด่นไป
ตั้งแต่รูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่สะท้อนความ
และกลมกลืนกับสภาพพื้นที่การตกแต่งภายนอก
รายการสนับสนุน Vintage Classic การ
พื้นที่ส่วน Green Space สไตล์ตะวันตกด้วยพื้น
การออกแบบส่วนบริการทางด้านสุขภาพและ
แบบบุโรษัท์อ่าดี้แบบ Smart Living การ
ของอาหารหรือกัตตาภาคร ด้วยมาตรฐานความ
ห้องนอนนึงเพื่อให้ทุกครอบครัวที่นี่ได้รับแต่
และวันนี้พร้อมแล้วที่จะแบ่งปันประสบการณ์
ห้องนอนนี้ให้กับคุณ ที่นี่ . . .

Nusa Chivani Pattaya



INSPIRED BY ORIGINAL

เพื่อความสมบูรณ์แบบของโครงการและความถูกต้องของรายละเอียดในงานสร้างรวมไปถึงงานตกแต่งภายในของบ้านในโครงการ Nusa Chivoni ทางทีมงานผู้บริหารของ Nusasiri นำโดยคุณวิชญุ เทพเจริญ CEO และทีมงานทางด้านการตลาดได้ออกเดินทางไปทำการบ้านและเก็บข้อมูลเรื่องน้ำยาและอุปกรณ์ที่ใช้ในห้องเชิญทั้งหมดที่สุดในประเทศอิตาลีกัน เลยทีเดียวโดยได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดีจากเจ้าของ Winery ที่ใหญ่ที่สุดในแคว้นเนื้อร้อง Antinori ซึ่งเป็นเจ้าของปราสาทในเขตเนี้ยมากถึง 3 แห่งและยังเป็นเจ้าของพื้นที่ในทุบเขานิดสุด ลูกหนูกาต้า ไม่นับรวม Winery ที่ใหญ่และทันสมัยที่สุดในอิตาลี ความน่าสนใจอยู่ที่ปราสาท Castello Della Sala ที่มีอายุเก่าแก่ประมาณ 700 ปี ที่ได้รับการเก็บพันธุ์มันกันมาอย่างต่อเนื่องมาตั้งแต่สมัยของลิโวนาได้ ดาวินชี นั่นเองเรียกว่า ทุกรายละเอียดไม่มีขาดตกหล่นโดยเฉพาะบ้านและห้องพักในปราสาทที่ยังคงเป็นรูปแบบเดิมๆทั้งพื้น ผนัง เพดาน หลังคา การเก็บรายละเอียดเนื้อจาก การตกแต่ง ลายผ้า การจัดฟังก์ชั่น ส่วนประกอบของงานเหล็ก งานสี งานเฟอร์นิเจอร์ รวมไปถึง การจัดสวนและการปลูกต้นไม้เพื่อคุณภาพที่ดีเยี่ยม เราประมวลภาพอย่างละเอียดงานนี้บุกได้เลยว่างานสร้างจริงที่ถูกสร้างขึ้นมา ที่เมืองไทยหลายส่วน ติกว่าตันบกอถ่ำงหนึ่นได้ตัวลีฟี่ที่มากันไปกว่าหนึ่น ก็คือเราจะทำอย่างไร จึงจะถ่ายทอดบรรยายศักยภาพความเป็นทั้สคานี ได้ทั้งหมด เช่นการสร้างห้องโบราณหรือ Winery ให้เกิดขึ้นที่โครงการรวมไปถึงการเปิดบริการร้านอาหารที่เป็นต้นตำรับสูตรและ การปรุงแบบดั้งเดิมแบบ Trattori เพื่อทำให้ภาพความเป็นทั้สคานี มีความสมบูรณ์มากยิ่งขึ้น เป็นเรื่องที่ต้องติดตามกันต่อไป เพราะนั่นคือความตั้งใจของ Nusasiri ที่ต้องการให้คุณได้รับในสิ่งที่ดีที่สุด . . .



คุณวิชญุ เทพเจริญ และทีมงานจากการตลาดของนุสารี
กับผู้บริหารของ Antinori Wineyard

DISCOVER
THE BEAUTY
OF TUSCA

